

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 515

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26111/808/90/91 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Βουτσά Κοινότητος Ν. Μάκρης για το χαρακτηρισμό τμημάτων του Ο.Τ. 48Α 1) ως χώρου σχολείου (48Α) 2) ως χώρου πολιτιστικών λειτουργιών (48Γ) 3) ως χώρου εκκλησίας (48Δ) και διαχωρισμό αυτών με πεζοδρόμους 6,00 μ. και 4,00 μέτρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχέδιων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την υπ' αριθ. 90/90 απόφαση ΚΣ Νέας Μάκρης.

6. Το πρακτικό 3 της 3ης συνεδρίας από 17.1.91 του ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

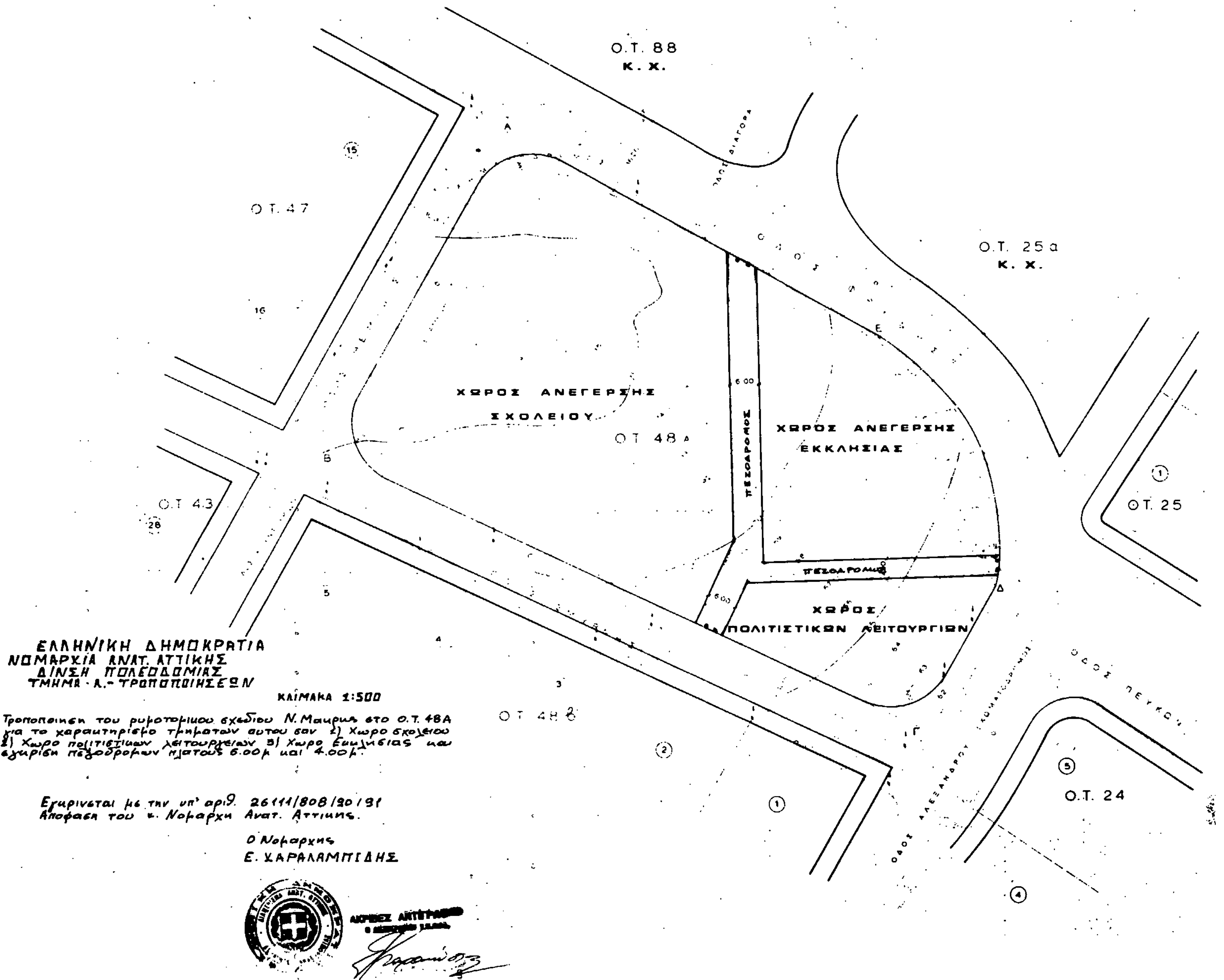
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Βουτσά Κοινότητος Ν. Μάκρης στο ΟΤ 48Α για το χαρακτηρισμό τμημάτων αυτού 1) ως χώρου σχολείου (Ο.Τ. 48Α) 2) ως χώρου πολιτιστικών λειτουργιών (Ο.Τ. 48Γ) 3) ως χώρου εκκλησίας (Ο.Τ. 48Δ) με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης και το διαχωρισμό αυτών με πεζοδρόμους 6,00 μ και 4,00 μ. όπως απεικονίζονταaι στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 12 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Ο.Τ. 88
Κ. Χ.
Ο.Τ. 25α
Κ. Χ.
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 48Α
Ο.Τ. 48Β
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 24
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΥΚΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ · Λ.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδιου Ν. Μακρης στο Ο.Τ. 48Α για το χαρακτηρισμο τμηματων αυτου σαν 1) Χωρο σχολειου 2) Χωρο πολιτιστικων λειτουργειων 3) Χωρο Εκκλησιας και εγκρισι πεζοδρομων πλατους 6.00μ και 4.00μ.
Εγκρινεται με την υπ' αριθ. 26111/808/90/91 Αποφαση του κ. Νομαρχη Ανατ. Αττικης.
Ο Νομαρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 4129 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης τμήματος οικισμού Ν. Κεραμιδίου και τροποποίηση όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) γενικού οικοδομικού κανονισμού.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) δ/γμα και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

5) Το από 6.5.91 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού Ν. Κεραμιδίου και την τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού.

6) Την εγκεχριμένη διανομή του σχεδίου που κυρώθηκε το 1969 (ΦΕΚ 24/5.4.69) και το 1971 (ΦΕΚ 429/9.6.91).

7) Την 487/1.4.86 απόφαση Νομάρχη που εγκρίθηκε το όριο του οικισμού.

8) Τις 398/90 και 622/90 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της πολεοδόμησης τμήματος εντός και εκτός του ορίου του οικισμού.

9) Το με αριθ. 5967/7.9.90 έγγραφο της Δ/νσης Δασών με το οποίο αποφαίνεται ότι δεν έχει αντίρρηση.

10) Το με αριθ. 588/3.6.91 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσ/νίκης.

11) Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ') πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 239 Δ'/89) με το οποίο τροποποιείται το παραπάνω διάταγμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη σε τμήμα του οικισμού Ν. Κεραμιδίου εντός και εκτός του ορίου που έχει εγκριθεί με απόφαση Νομάρχη, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και Πρόεδρο του συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή επέκτασης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης και στην περιοχή του υπάρχοντος εγκεχριμένου με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχη με τα οποία εγκρίθηκε αυτό και καθορίσθηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής υπάρχοντος εγκεχριμένου σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π.Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/
6.3.87) και επιπλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4

Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού Ν. Κεραμιδίου που περιλαμβάνει την περιοχή του υπάρχοντος σχεδίου της εγκεχριμένης διανομής και τμήμα του οικισμού εντός και εκτός του εγκεχριμένου ορίου που εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα,

ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

1) Τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

ελάχιστο πρόσωπο 12 δώδεκα μέτρα,

ελάχιστο εμβαδόν 250 διακόσια πενήντα τ.μ.

2) Τα οικόπεδα της εγκεχριμένης διανομής είναι άρτια και οικοδομήσιμα όπως παραχωρήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

Συντελεστή δόμησης 0,8.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλη την ενότητα ορίζεται σε 7,50 μ.

Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 μ. και κλίση 30%.

Άρθρο 6

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης.

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1,00 μ.

Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικόπεδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκρίζο, ώχρα, καφέ, κίτρινο, μπλε.

3) Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθεία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά, ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΕΑΕ.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας των όψεων του ισογείου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τ' ανοίγματα του ισογείου κατά την κρίση του μελετητή.

6) Η περίφραξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0,70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλίδωμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και εντός ζώνης που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθορισμού των λυμμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπαρχόντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφισταμένων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

11) Εφόσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η οικεία επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

12) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 4 Ιουλίου 1991
Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

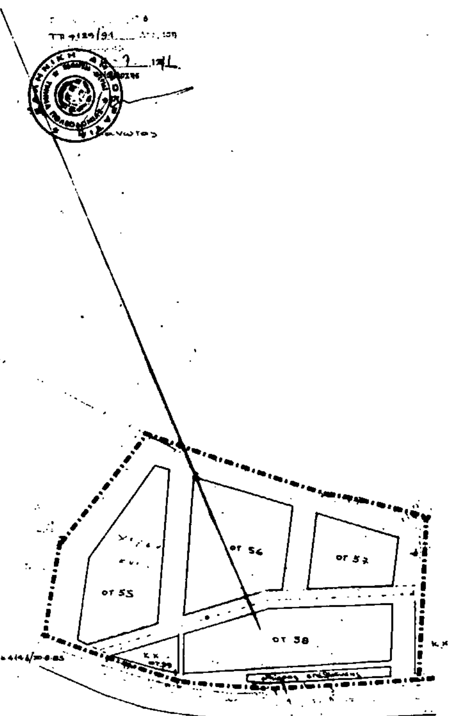
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
εντος κ εκτος εγκεκριμένου ορίου
οικισμου Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ
κλιμακα 1:1000

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24-4-85)
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ 13μ ΕΜΒΑΔΟ 400μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	[illegible]
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50
Σ.Δ.	0.8

Συνοδεύει τα από 6 Μαΐου 1991 Πρακτικά Σχοπ Ν. Πιερίας
Ο Πρόεδρος

Πολεοδομηση τμηματος
εντος & εκτος εγκεκριμενου οριου
οικισμου Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ
κλιμακα 1:1000



ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24-4-85)
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	προσωπο 15μ ΕΜΒΑΔΟΝ 400 μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	" 12μ " 200 μ² ή οπως παρεκωρη
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50 μ
Σ.Δ.	0.8

Συνοδευει το από 6 Μαΐου 1991
πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ο προεδρος

Πολεοδόμηση τμήματος
εντός κ εκτός εγκεκριμένου ορίου
οικισμού Ν. Κεραμιδίου
κλίμακα 1:1000

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-4-85)
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ	Ι
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	60 %
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ. ΕΜΒΑΔΟΝ 400 μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	" 12μ " 200μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50μ
Σ.Δ.	0.8

Συνοδεύει το από 6 Μαΐου 1991
πρακτικό Σχοπ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ
ο πρόεδρος

ΔΙΑΝΟΜΗ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 2722 (3)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Βαθύ Κοιν. Γοργομύλου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων».

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» και των τροποποιητικών του Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).

5) Την αριθ. 4937/25.11.87 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί καθορισμού των ορίων του οικισμού Βαθύ Κοινότητας Γοργομύλου Ν. Πρέβεζας.

6) Την αριθ. 3/1991 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Γοργομύλου με την οποία ζητούν την τροποποίηση της οριοθέτησης του οικισμού Βαθύ, επειδή εντάχθηκε σ' αυτήν περιοχή στον κάμπο αδόμητη και μη κοινοτική.

7) Την αριθ. 3/17.6.91 θέμα 1ο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

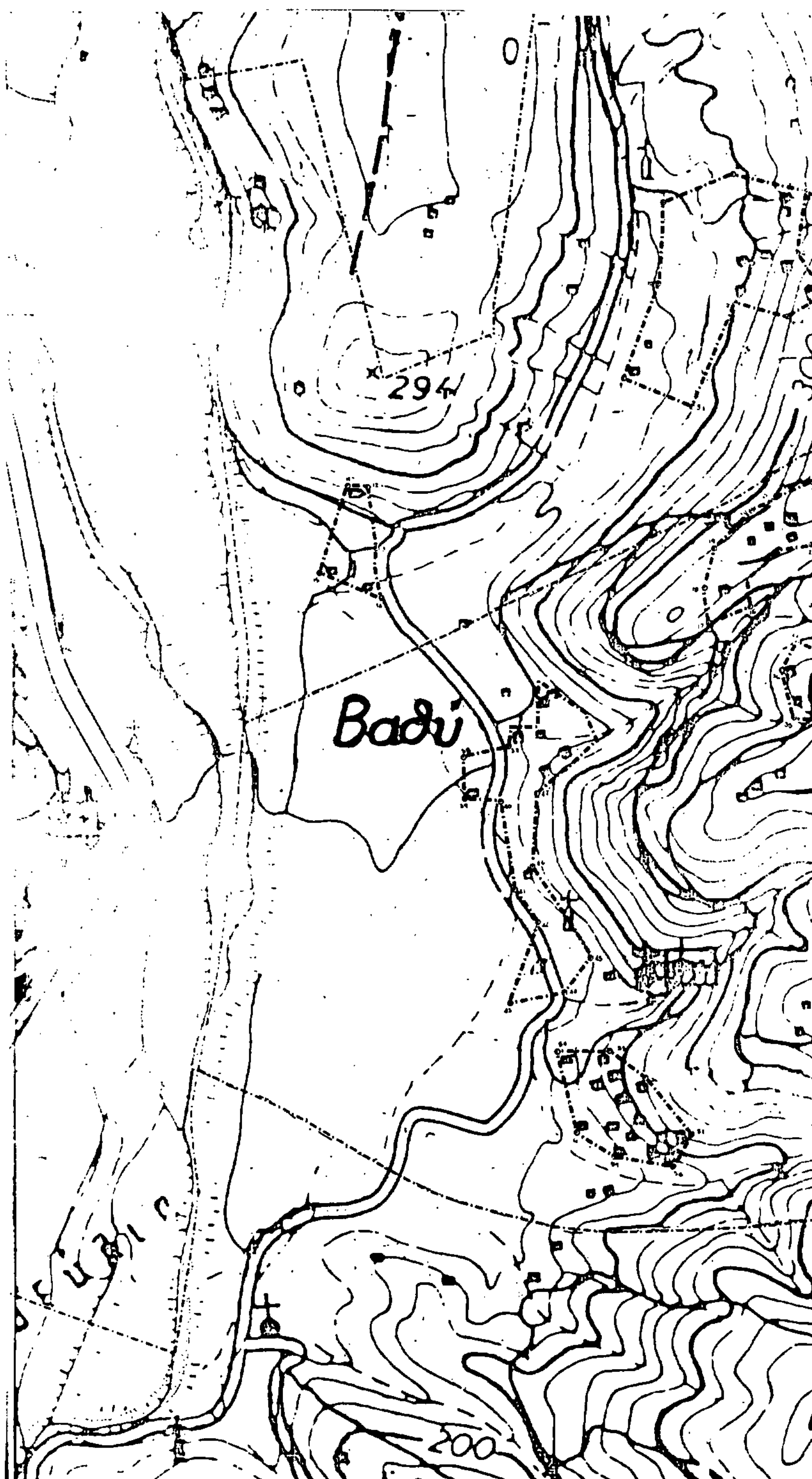
Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Βαθύ Κοινότητας Γοργομύλου Ν. Πρέβεζας, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση χάρτη σε κλ. 1:5000, που φέρει τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πρέβεζας και θεώρηση του Προϊσταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

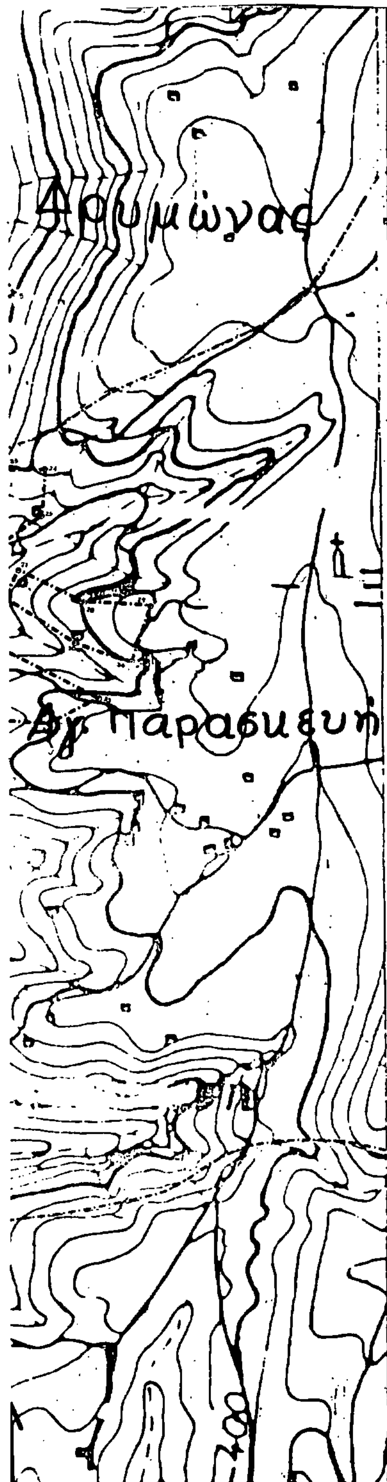
Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 4937/25.11.87 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας περί καθορισμού των ορίων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το αντίστοιχο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Πρέβεζα, 10 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Οικισμος. Δρυμών - Βαθύ - Αγία Παρασκευή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Σημείωση
Τα σημεία 20, 21, 26, 16, 37, 47 συμπίπτουν με το όριο της διανομής της Δ/σης Γεωργίας

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου
Π-1.1.41

Ελεγχος Ουρανία Λένος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ